

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																																											
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk	Jenis Produk	: Kredit Investasi																																																																								
Nama Produk	: Investment Backed Loan Asuransi (IBL Asuransi)	Deskripsi Produk	: <ul style="list-style-type: none"> • IBL Asuransi Primary merupakan fasilitas kredit kepada nasabah untuk membeli Produk Asuransi Jiwa (Single Premi) sebagai investasi yang memiliki manfaat berupa Uang Pertanggungan atau Nilai Tunai dari polis tersebut dimana Hak atas manfaat polis Asuransi dialihkan kepada Bank selama masa kredit. • IBL Asuransi Refinancing merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan mengalihkan Hak atas Polis Asuransi Jiwa yang sudah dimiliki nasabah. 																																																																								
Mata Uang	: Rupiah atau US Dollar (USD)																																																																										
Fitur Utama Kredit																																																																											
Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman/tenor	1 - 10 tahun																																																																								
a. Fasilitas Rupiah	Rp. 150 Juta s.d. Rp. 25 Milyar	Jenis Agunan	Asuransi Jiwa Single Premi yang diadministrasikan dan dijual melalui OCBC dan telah sesuai dengan persyaratan jaminan asuransi																																																																								
b. Fasilitas USD	USD 15.000 s.d. USD 2.500.000	Angsuran	Mulai dari Rp. 2.000.000 / USD 200																																																																								
Suku Bunga (Fixed & Float) * (Efektif)	<table border="1"> <tr> <td>9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)</td> <td>Fixed 1 tahun</td> </tr> <tr> <td>9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)</td> <td>Fixed 2 tahun</td> </tr> <tr> <td>9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)</td> <td>Fixed 3 tahun</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Fixed 4 tahun</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Fixed 5 tahun</td> </tr> <tr> <td>8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)</td> <td>Floating</td> </tr> </table>	9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)	Fixed 1 tahun	9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)	Fixed 2 tahun	9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)	Fixed 3 tahun	-	Fixed 4 tahun	-	Fixed 5 tahun	8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)	Floating																																																														
9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)	Fixed 1 tahun																																																																										
9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)	Fixed 2 tahun																																																																										
9,75% (Rp.) / 8,00% (USD)	Fixed 3 tahun																																																																										
-	Fixed 4 tahun																																																																										
-	Fixed 5 tahun																																																																										
8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)	Floating																																																																										
			* Suku bunga adalah suku bunga yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan, dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank																																																																								
Manfaat	Risiko yang perlu diketahui																																																																										
<p>1. Jaminan Asuransi yang saat ini digunakan adalah Max Prestige Heritage Protektor / Great Prestige Protector dari Great Eastern Life Indonesia dengan manfaat asuransi sebagai berikut :</p> <p>a. Life Preservation Melindungi masa depan sekaligus mempertahankan gaya hidup.</p> <p>b. Legacy Distribution Membantu terciptanya pembagian warisan yang merata bagi generasi penerus.</p> <p>c. Legacy Preservation Melindungi kekayaan terhadap fluktuasi pasar.</p> <p>2. Fasilitas Investment Backed Loan memberikan manfaat lebih untuk memenuhi kebutuhan debitur baik untuk perlindungan, warisan maupun kebutuhan konsumtif lainnya</p>	<p>1. Pelunasan dipercepat sebelum masa penalti berakhir, akan menimbulkan terjadinya biaya tambahan yang harus dibayarkan.</p> <p>2. Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan di catat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan</p> <p>3. Jika nasabah menunggak selama waktu tertentu, Bank dapat melakukan klaim polis asuransi (<i>force surrender</i>) untuk melunasi seluruh kewajiban sesuai perjanjian dengan dana yang diterima dari klaim polis tersebut (Nilai Tunai).</p> <p>4. Tidak diterimanya klaim polis asuransi untuk Tertanggung yang meninggal dunia dikarenakan tidak memenuhi persyaratan klaim, sehingga tidak diterimanya Uang Pertanggungan yang untuk digunakan melunasi sisa kewajiban nasabah sehingga nasabah/ahli warisnya tetap berkewajiban memenuhi kewajiban pada Bank sesuai perjanjian.</p>																																																																										
Biaya - Biaya Pinjaman	Persyaratan dan tata cara																																																																										
<p>1. Biaya Administrasi</p> <p>2. Biaya Pengikatan Agunan</p> <p>3. Biaya Materai</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td> <td>✓</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>IBL Asuransi – Primary</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IBL Asuransi – Refinancing</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat	✓	✓	✓	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-	Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-	Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓	IBL Asuransi – Primary				a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)	✓	✓	✓	b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)				IBL Asuransi – Refinancing				a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)				b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.	✓	✓	✓	c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)			
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																																																								
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat	✓	✓	✓																																																																								
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-																																																																								
Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-																																																																								
Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓																																																																								
IBL Asuransi – Primary																																																																											
a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)	✓	✓	✓																																																																								
b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)																																																																											
IBL Asuransi – Refinancing																																																																											
a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)																																																																											
b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.	✓	✓	✓																																																																								
c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)																																																																											
Biaya Lain yang dapat timbul																																																																											
<p>1. Denda Keterlambatan**</p> <p>2. Biaya Pelunasan Dipercepat**</p>	<table border="1"> <tr> <td>0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,25%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak				1,00%				0,25%																																																															
0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak																																																																											
1,00%																																																																											
0,25%																																																																											
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan Bank																																																																											
<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbc.id</p>																																																																											

Simulasi

Contoh: Bapak A berencana untuk membeli product GPP dengan single Premi Rp. 500 Juta, dan mengajukan pembiayaan pembelian asuransi tersebut dengan fasilitas Investment Backed Loan Jaminan Polis Asuransi dengan plafond kredit Rp. 400 Juta yang diangsur selama 10 tahun, maka simulasi kredit yang diajukan sebagai berikut

Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp400.000.000	Rp750.000	Rp217.339.707	Rp618.089.707

Asumsi

- Suku Bunga 9,75% Fix 3 tahun pertama
- Suku Bunga Floating 8,99%
- Jangka waktu kredit 10 tahun
- Biaya Perjanjian Kredit sebesar Rp. 750.000

Contoh: Bapak A berencana untuk membeli product MPHP dengan single Premi \$ 100.000, dan mengajukan pembiayaan pembelian asuransi tersebut dengan fasilitas Investment Backed Loan Jaminan Polis Asuransi dengan plafond \$80.000 yang diangsur selama 10 tahun, maka simulasi kredit yang diajukan sebagai berikut

Fasilitas US Dollar - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
\$80.000	\$50	\$35.178	\$115.228

Asumsi

- Suku Bunga 8,00% Fix 3 tahun pertama
- Suku Bunga Floating 7,50%
- Jangka waktu kredit 10 tahun
- Biaya Perjanjian Kredit sebesar \$50

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya

Informasi tambahan

A. Keterangan Jenis Biaya

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pengikatan Agunan : Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh OCBC.
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pelunasan Dipercepat : Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku pinalti akan diatur terpisah

2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

3. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar.

4. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.
- Bunga Floating: Bunga pinjaman dapat berubah setiap tahun.

5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana surrender polis asuransi), maka OCBC akan mencabut Banker's Clause.

6. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

7. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.

8. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbc.id.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.

5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT Bank OCBC NISP Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen
Mei 2024