

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																							
Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Investasi																																																				
Nama Produk	: Investment Backed Loan Obligasi (IBL Obligasi)	Deskripsi Produk	: IBL Obligasi merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan menjaminkan Obligasi Pemerintah Republik Indonesia yang dijual & diadministrasikan di OCBC.																																																				
Mata Uang	: Rupiah atau US Dollar (USD)																																																						
Fitur Utama Kredit																																																							
Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman/tenor	1 - 5 tahun																																																				
a. Fasilitas Rupiah	Rp. 150 Juta s.d. Rp. 25 Milyar	Jenis Agunan	Obligasi Pemerintah Republik Indonesia																																																				
b. Fasilitas USD	USD 15.000 s.d. USD 2.500.000	Angsuran	Mulai dari Rp. 3.200.000 / USD 200																																																				
Suku Bunga (Fixed & Float) * (Efektif)	9,00% (Rp.) / 7,75% (USD) Fixed 1 tahun	* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																																																					
	9,00% (Rp.) / 7,75% (USD) Fixed 2 tahun																																																						
	9,25% (Rp.) / 7,75% (USD) Fixed 3 tahun																																																						
	9,25% (Rp.) / 7,75% (USD) Fixed 4 tahun																																																						
	9,25% (Rp.) / 7,75% (USD) Fixed 5 tahun																																																						
Manfaat		Risiko yang perlu diketahui																																																					
<p>1. Nasabah dapat memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non-produktif sambil tetap dapat memiliki instrumen investasi (obligasi) yang dimiliki.</p> <p>2. Maksimal Pinjaman yang dapat diberikan disesuaikan dengan mata uang pinjaman dan jatuh tempo obligasi.</p>		<p>1. Tambahan biaya yang muncul apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum masa pinalty berakhir.</p> <p>2. Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan di catat pada system SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan.</p> <p>3. Akibat adanya penurunan nilai obligasi yang menyebabkan ratio perbandingan Nilai Hutang terhadap nilai jaminan tidak lagi sesuai dengan ketentuan yang disyaratkan Bank, maka nasabah wajib untuk melakukan penambahan jaminan atau pengurangan hutang setiap diperlukan.</p> <p>4. Jika nasabah menunggak selama 76 hari, atau tidak dapat memenuhi rasio hutang dengan nilai jaminan dalam 5 hari kerja, maka Bank dapat melakukan penjualan obligasi (force sell) untuk melunasi seluruh kewajiban. Apabila dari hasil penjualan obligasi tidak dapat memenuhi seluruh kewajiban, maka sisa kewajiban tetap harus dilunasi oleh nasabah.</p>																																																					
Biaya - Biaya Pinjaman		Persyaratan dan tata cara																																																					
<p>1. Biaya Administrasi</p> <p>Fasilitas Rupiah (Rp.)</p> <p>a. Jangka Waktu Kredit 1 s.d. 2 tahun 0,50% dari Plafond Kredit</p> <p>b. Jangka Waktu Kredit 3 s.d. 5 tahun 1,00 % dari Plafond Kredit</p> <p>Fasilitas USD (US Dollar)</p> <p>a. Jangka Waktu Kredit 1 s.d. 3 tahun 0,25% dari Plafond Kredit</p> <p>b. Jangka Waktu Kredit 4 s.d. 5 tahun 0,50% dari Plafond Kredit</p> <p>2. Biaya Pendaftaran Obligasi (Fasilitas Rupiah dan US Dollar) Rp. 250.000 per Seri Obligasi</p> <p>3. Biaya Pengikatan Agunan</p> <p>Fasilitas Rupiah (Rp.) Rp. 750.000</p> <p>Fasilitas USD (US Dollar) \$50</p> <p>4. Biaya Materai Rp. 10.000 per dokumen yang dibutuhkan</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td> <td>✓</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Dokumen Jaminan</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a. Print out obligasi yang dijadikan agunan dari sistem Pro-Obligasi</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>b. Indikasi harga obligasi</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-	Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-	Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓	Dokumen Jaminan				a. Print out obligasi yang dijadikan agunan dari sistem Pro-Obligasi	✓	✓	✓	b. Indikasi harga obligasi			
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																																				
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓																																																				
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓																																																				
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																				
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓																																																				
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																																				
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																				
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-																																																				
Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-																																																				
Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓																																																				
Dokumen Jaminan																																																							
a. Print out obligasi yang dijadikan agunan dari sistem Pro-Obligasi	✓	✓	✓																																																				
b. Indikasi harga obligasi																																																							
Biaya Lain yang dapat timbul		<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <p>Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)</p> <p>email : tanya@ocbc.id</p>																																																					
<p>1. Denda Keterlambatan** 0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak</p> <p>2. Biaya Pelunasan Dipercepat**</p> <p>Fasilitas Rupiah (Rp.) 1,00%</p> <p>Fasilitas USD (US Dollar) 0,25%</p>																																																							
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan Bank																																																							

Simulasi

Contoh 1: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp1.000.000.000,00 dengan jangka waktu kredit 5 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp1.000.000.000	Rp11.250.000,00	Rp252.793.898	Rp1.264.043.898

Asumsi

- Suku Bunga 9,25% Fix sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 5 tahun
- Biaya Administrasi 1% dari Plafond Kredit
- Biaya Pengikatan Agunan Rp. 750 Ribu
- Jaminan berupa Obligasi dengan Seri :
 - FR 79 sejumlah 1 Milyar.
 - FR 80 sejumlah 500 juta.
- Biaya Pendaftaran Obligasi Rp. 250.000 per seri obligasi sehingga total Biaya Pendaftaran sebesar Rp. 500.000

Contoh 2: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar \$100.000,00 dengan jangka waktu kredit 5 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

Fasilitas USD - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
\$100.000	\$550	\$20.942	\$121.492
	& Rp. 500.000		& Rp. 500.000

Asumsi

- Suku Bunga 7,75% Fix sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 5 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Biaya Pengikatan Agunan \$50
- Jaminan berupa Obligasi dengan Seri :
 - INDON 45 sejumlah 80.000
 - INDON 50 sejumlah 50.000
- Biaya Pendaftaran Obligasi Rp. 250.000 per seri obligasi sehingga total Biaya Pendaftaran sebesar Rp. 500.000

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

Informasi tambahan

A. Keterangan Jenis Biaya

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pendaftaran Obligasi: dikenakan biaya di depan senilai Rp. 250.000 per Seri obligasi (untuk fasilitas Rupiah maupun US Dollar).
- Biaya Pengikatan Agunan : Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh OCBC.
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pelunasan Dipercepat : Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku pinalti akan diatur terpisah

2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

3. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.

4. OCBC akan melakukan pendaftaran blokir Obligasi pada bank custodian dan apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana force sell obligasi), maka OCBC akan melakukan pelepasan blokir Obligasi baik di OCBC maupun di bank custodian.

5. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi

7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbc.id

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.

5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

