

**Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum**

Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk - Unit Usaha Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan Syariah dengan akad Murabahah
Nama Produk	: Pembiayaan KePemilikan Kendaraan Bermotor iB	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah individu untuk pembelian Kendaraan Bermotor Roda 4 (empat) dengan Akad Murabahah di mana Bank dan Nasabah melakukan transaksi jual beli sebesar harga beli ditambah margin berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara Bank dengan nasabah yang mewajibkan nasabah untuk melunasi utang/kewajibannya sesuai dengan Akad.
Mata Uang	: IDR		

**Fitur Utama Pembiayaan Syariah Anda**

Pokok Pembiayaan	Rp 100.000.000,- -- Rp 2.000.000.000,-	Jenis Agunan	BPKB dan/atau Deposito atau tambahan agunan lain yang dipersyaratkan oleh Bank (apabila diperlukan)
Margin*	Fix 1 tahun = 4.25% Fix 2 tahun = 4.65% Fix 3 tahun = 4.75% Fix 4 tahun = 4.95% Fix 5 tahun = 5.15%	Angsuran	Angsuran dibayarkan tiap bulannya
Lama pembiayaan/tenor	1 sd 5 Tahun		

\* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

**Manfaat**

- Merupakan salah satu alternatif bagi nasabah untuk memiliki Kendaraan Bermotor melalui pembiayaan dengan skema Syariah dari Bank
- Dapat memastikan Cash Flow nasabah dalam pembayaran angsuran karena total harga jual Murabahah tidak akan berubah selama masa perjanjian

**Risiko**

- Jika Nasabah mengalami keterlambatan pembayaran, maka akan dikenakan denda yang diperuntukkan sebagai dana sosial sesuai Fatwa DSN-MUI No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mamou Yang Menunda-Nunda Pembayaran
- Jika Kewajiban angsuran Nasabah menunggak, maka dapat berakibat pada penurunan Kolektibilitas Nasabah di dalam catatan Bank
- Resiko reputasi berupa tercatatnya riwayat pembiayaan pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran

**Biaya Pengajuan Pembiayaan**

Biaya Provisi/Komisi	-
Biaya Administrasi	Sesuai kebijakan Bank
Biaya Materai	Bervariasi sesuai jumlah dokumen
Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai kebijakan Bank
Biaya Survei/Appraisal	Sesuai kebijakan Bank

**Persyaratan dan tata cara**

**Anda harus melengkapi persyaratan:**

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Formulir Aplikasi Permohonan Pembiayaan yang ditanda tangani oleh calon nasabah	✓	✓	✓
Fotokopi Suami / Istri	✓	✓	✓
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan	✓	-	-
Bukti Lunas Down Payment / Uang Muka	✓	✓	✓
Rekening Tabungan / Rekening Koran	3 bulan	3 bulan	3 bulan
Slip Gaji Asli 1 bulan terakhir	✓	-	-
Surat Perintah Kerja 1 tahun ke belakang dan / atau sedang berjalan	-	✓	-
Fotokopi SIUP / TDP / NIB / Surat Keterangan Domisili	-	✓	-
Fotokopi Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi terkait	-	-	✓
Surat Pesanan Kendaraan dan atau dokumen terkait	✓	✓	✓

**Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:**

Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : tanya@ocbc.id

**Biaya yang timbul insidental**

Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai perhitungan Asuransi Rekanan
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai perhitungan Asuransi Rekanan
Ta'zir/Denda	Sesuai kebijakan Bank

Contoh simulasi pembayaran angsuran:

**PROYEKSI PEMBAYARAN ANGSURAN KPKB IB  
PEMBIAYAAN MURABAHAH**



**PROYEKSI PEMBAYARAN ANGSURAN KPKB IB  
PEMBIAYAAN MURABAHAH**

Harga Beli Barang	250.000.000	Rp
Plafond Pembiayaan	200.000.000	Rp
Uang Muka Nasabah	50.000.000	Rp
Jangka Waktu	36	Bulan
Eq Rate Margin Keuntungan	12,50%	p.a efektif
Margin Keuntungan Bank	40.866.104	
Harga Jual Barang	290.866.104	Rp
Total Piutang	240.866.104	Rp
Angsuran per Bulan	6.660.725	Rp

Bulan	Pokok	Margin	Total Angsuran	Sisa Angsuran
1	4.607.362	2.083.333	6.690.725	234.175.379
2	4.655.385	2.035.340	6.690.725	227.484.654
3	4.703.879	1.986.948	6.690.725	220.783.929
4	4.752.878	1.937.847	6.690.725	214.103.204

**Informasi tambahan**

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Murabahah, Fatwa DSN-MUI No. 111/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Jual Beli Murabahah dan Opini DPS OCBC No.002/Syariah/HK.02.01/DPS/April/2015 tentang Produk Pembiayaan Syariah (Murabahah) Pembiayaan KePemilikan Kendaraan Bermotor iB
2. Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dapat dibebankan sekaligus di awal sebelum pencairan pembiayaan atau bertahap per pencairan yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan Bank yang berlaku
3. Biaya notaris dan biaya pengikatan agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut Bank harus dilakukan pengikatan menggunakan notaris dan besarnya biaya notaris sesuai dengan tagihan notaris kepada Bank dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan
4. Premi/Kontribusi Asuransi Agunan/Kerugian Syariah selama jangka waktu pembiayaan wajib dibayar sekaligus di awal oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada asuransi rekanan Bank berdasarkan harga OTR (On The Road).
5. Tazir/Denda dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku dan dibukukan ke dalam Dana Kebajikan.
6. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat ditanyakan kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk pembiayaan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk termasuk seluruh manfaat, risiko, dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan. Anda tetap wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian pembiayaan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk pembiayaan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan perubahan berikutnya.
4. Ringkasan ini bukan merupakan jaminan bahwa pembiayaan Anda akan disetujui. Bank berhak menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini sebelum menyetujui untuk melakukan permohonan pembiayaan Anda dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk pembiayaan yang terdapat di dalam Ringkasan ini.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

