

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk - Unit Usaha Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan Syariah dengan akad Murabahah
Nama Produk	: Pembiayaan KePemilikan Kendaraan Bermotor iB	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah individu untuk pembelian Kendaraan Bermotor Roda 4 (empat) dengan Akad Murabahah dimana Bank dan Nasabah melakukan transaksi jual beli sebesar harga beli ditambah margin berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara Bank dengan nasabah yang mewajibkan nasabah untuk melunasi hutang/kewajibannya sesuai dengan akad
Mata Uang	: IDR		

Fitur Utama Pembiayaan Syariah Anda

Pokok Pembiayaan	Rp 100.000.000,- – Rp 2.000.000.000,-	Jenis Agunan	BPKB dan/atau Deposito atau tambahan agunan lain yang dipersyaratkan oleh Bank (apabila diperlukan)
Margin*	Fix 1 tahun = 4.25% Fix 2 tahun = 4.65% Fix 3 tahun = 4.75% Fix 4 tahun = 4.95% Fix 5 tahun = 5.15%	Angsuran	Angsuran dibayarkan tiap bulannya
Lama pembiayaan/tenor	1 sd 5 Tahun		

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat

- Merupakan salah satu alternatif bagi nasabah untuk memiliki Kendaraan Bermotor melalui pembiayaan dengan skema Syariah dari Bank
- Dapat memastikan Cash Flow nasabah dalam pembayaran angsuran karena total harga jual Murabahah tidak akan berubah selama masa perjanjian

Biaya

Biaya pengajuan pinjaman

Biaya Provisi/Komisi	-
Biaya Administrasi	Sesuai kebijakan Bank
Biaya Materai	Bervariasi sesuai jumlah dokumen
Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai kebijakan Bank
Biaya Survei/Appraisal	Sesuai kebijakan Bank

Biaya yang timbul insidental

Biaya Asuransi Jiwa	Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia Nasabah dengan, jangka waktu pembiayaan dan plafon
Biaya Asuransi Agunan	Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka waktu dengan pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan
Ta'zir/Denda	Sesuai kebijakan Bank

Risiko

- Jika Nasabah mengalami keterlambatan pembayaran, maka akan dikenakan denda yang diperuntukkan sebagai dana sosial sesuai fatwa No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mamou Yang Menunda-Nunda Pembayaran
- Jika Kewajiban angsuran Nasabah menunggak, maka dapat berakibat pada penurunan kredibilitas Nasabah di dalam catatan Bank
- Resiko reputasi adalah tercatatnya riwayat pembiayaan pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran

Persyaratan dan tata cara

Anda harus melengkapi persyaratan:

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Formulir Aplikasi Permohonan Pembiayaan yang ditanda tangani oleh calon nasabah	✓	✓	✓
Fotokopi Suami / Istri	✓	✓	✓
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan	✓	-	-
Bukti Lunas Down Payment / Uang Muka	✓	✓	✓
Rekening Tabungan / Rekening Koran	3 bulan	3 bulan	3 bulan
Slip Gaji Asli 1 bulan terakhir	✓	-	-
Surat Perintah Kerja 1 tahun ke belakang dan / atau sedang berjalan	-	✓	-
Fotokopi SIUP / TDP / NIB / Surat Keterangan Domisili	-	✓	-
Fotokopi Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi terkait	-	-	✓
Surat Pesanan Kendaraan dan atau dokumen terkait	✓	✓	✓

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Tanya OCBC NISP : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : tanya@ocbcnisp.com

Contoh simulasi pembayaran angsuran:



PROYEKSI PEMBAYARAN ANGSURAN KPKB iB PEMBIAYAAN MURABAHAH

PROYEKSI PEMBAYARAN ANGSURAN KPKB iB PEMBIAYAAN MURABAHAH

Harga Beli Barang	250,000,000	Rp
Plafond Pembiayaan	200,000,000	Rp
Uang Muka Nasabah	50,000,000	Rp
Jangka Waktu	36	Bulan
Eq Rate Margin Keuntungan	12.50%	p.a efektif
Margin Keuntungan Bank	40,866,104	
Harga Jual Barang	290,866,104	Rp
Total Piutang	240,866,104	Rp
Angsuran per Bulan	6,690,725	Rp

Bulan	Pokok	Margin	Total Angsuran	Sisa Angsuran
1	4,607,392	2,083,333	6,690,725	234,175,379
2	4,655,385	2,035,340	6,690,725	227,484,654
3	4,703,879	1,986,846	6,690,725	220,793,929
4	4,752,878	1,937,847	6,690,725	214,103,204

Informasi tambahan

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Fatwa DSN No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Murabahah
2. Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dapat dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan pembiayaan atau bertahap per pencairan yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan Bank OCBC NISP yang berlaku
3. Biaya notaris dan biaya pengikatan agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut Bank OCBC NISP harus dilakukan pengikatan menggunakan notaris dan besarnya biaya notaris sesuai dengan tagihan notaris kepada Bank OCBC NISP dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan
4. Premi asuransi Agunan/ Kerugian Syariah selama jangka waktu pembiayaan wajib dibayar sekaligus dimuka oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada asuransi rekanan Bank OCBC NISP berdasarkan harga OTR (On The Road).
5. Tazir/ Denda dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku dan dibukukan ke dalam Dana Kebajikan.
6. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat bertanya kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank OCBC NISP atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk pembiayaan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk termasuk seluruh manfaat, risiko, dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan. Anda tetap wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian pembiayaan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk pembiayaan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan perubahan berikutnya.
4. Ringkasan ini bukan merupakan jaminan bahwa pembiayaan Anda akan disetujui. Bank berhak menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini sebelum menyetujui untuk melakukan permohonan pembiayaan Anda dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk pembiayaan yang terdapat didalam Ringkasan ini.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

_____, _____, 20____

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan

Konsumen

(nama)

(nama)

