

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum			
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk - Unit Usaha Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan Musyarakah iB - Emerging Business
Nama Produk	: Pembiayaan Musyarakah EMB	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan Bank untuk memenuhi kebutuhan modal kerja Nasabah dengan akad Musyarakah yaitu penyediaan dana untuk kerjasama usaha tertentu yang masing-masing pihak memberikan porsi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan akan dibagi sesuai dengan nisbah yang disepakati, sedangkan kerugian ditanggung sesuai dengan porsi dana masing-masing
Mata Uang	: IDR		
Fitur Utama Pembiayaan Syariah			
Pokok Pembiayaan	Sampai dengan batas Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan yang diatur secara internal oleh Bank dan dapat berubah sesuai kebijakan Bank	Jenis Agunan	Sesuai dengan Ketentuan Agunan yang berlaku di Bank
Bagi Hasil Bank	sesuai Realisasi Bagi Hasil Bank pada Tabel Proyeksi Pendapatan Pembiayaan Musyarakah yang di tandatangani pihak Bank dan Nasabah	Angsuran*	a. Bagi Hasil Bank + Porsi Pokok Pembiayaan b. Hanya Bagi Hasil Bank (dengan pembayaran pokok pembiayaan pada saat jatuh tempo pembiayaan)
Lama pembiayaan/tenor	1 Tahun		* Sesuai keputusan Komite Pembiayaan
Manfaat		Risiko	
<ol style="list-style-type: none"> Sebagai salah satu bentuk produk penyaluran dana bagi bank dalam bentuk mata uang Rupiah Salah satu variasi produk penyaluran dana sesuai prinsip syariah Meningkatkan portfolio nasabah pembiayaan Merupakan sumber perolehan pendapatan dalam bentuk bagi hasil Memenuhi kebutuhan modal kerja dari nasabah 		<ol style="list-style-type: none"> Jika Nasabah mengalami keterlambatan pembayaran, maka akan dikenakan denda yang diperuntukkan sebagai dana sosial sesuai Fatwa No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-Nunda Pembayaran. Adanya risiko yang terjadi bagi Nasabah karena nasabah tidak dapat memenuhi kewajibannya kepada Bank sehingga Kolektibilitas nasabah menjadi turun. Bank dapat mengalihkan agunan fisik (jika ada) kepada Bank sesuai dengan prosedur yang berlaku apabila nasabah masuk dalam kategori pembiayaan Macet (Col.5). 	
Biaya		Persyaratan dan tata cara	
Biaya pengajuan pinjaman		Anda harus melengkapi persyaratan:	
Biaya Provisi/Komisi	Tidak ada	1. Untuk Nasabah Perusahaan : menyampaikan fotokopi KTP seluruh pengurus dan pemegang saham, Akta Pendirian dan Perubahannya, SK Menkeh Perusahaan, NPWP, SK Domisili, Izin Usaha, NIB, SIUP, TDP, Rekening koran 6 bulan terakhir, Laporan Keuangan 3 tahun terakhir, list supplier dan buyer, dokumen agunan, dan dokumen pendukung lainnya.	
Biaya Administrasi	Eqv. 1% dari Plafond / Sesuai Kebijakan Bank	2. Untuk Nasabah Perorangan : menyampaikan fotocopy KTP, KK, surat nikah, rekening tabungan, bukti	
Biaya Materai	Rp 10.000 per dokumen yang dibutuhkan		
Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai informasi biaya notaris/PPAT		
Biaya Survei/Appraisal	Rp750.000 - Rp1.250.000,- / (sesuai kebijakan Bank)		

Biaya yang timbul insidental		<p>penghasilan, dan dokumen pendukung lainnya</p> <p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <p>TANYA OCBC NISP : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)</p> <p>email : tanya@ocbcnisp.com</p>
Biaya Asuransi Jiwa	-	
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai perhitungan Asuransi Rekanan	
Ta'zir/Denda	Sesuai Kebijakan Bank	

Simulasi

Contoh simulasi pembayaran angsuran:

LAMPIRAN A

Tabel Proyeksi Pendapatan Pembiayaan Musyarakah

Nama Nasabah
 Nominal Pembiayaan 1.200.000.000
 Jangka Waktu 90 hari



No	Tgl	Angsuran Pokok	Olis Pokok	Proyeksi Hasil Usaha	Realisasi Hasil Usaha ^{**}	Expected Rate / Equivalent Rate	Nisbah Nasabah	Nisbah Bank	Proyeksi Bagi hasil Bank	Realisasi Bagi hasil Bank ^{**}	RBH / PBH	Total Angsuran
1	7-Dec-22	Rp -	Rp 1.200.000.000									
2	26-Dec-22	Rp -	Rp 1.200.000.000	Rp 120.597.441	Rp -	8,25%	95,67%	4,33%	Rp 5.225.000	Rp -	0%	Rp 5.225.000
3	26-Jan-23	Rp -	Rp 1.200.000.000	Rp 196.764.246	Rp -	8,25%	95,67%	4,33%	Rp 8.525.000	Rp -	0%	Rp 8.525.000
4	26-Feb-23	Rp -	Rp 1.200.000.000	Rp 196.764.246	Rp -	8,25%	95,67%	4,33%	Rp 8.525.000	Rp -	0%	Rp 8.525.000
5	7-Mar-23	Rp 1.200.000.000	Rp -	Rp 57.125.104	Rp -	8,25%	95,67%	4,33%	Rp 2.475.000	Rp -	0%	Rp 1.202.475.000

^{*} Realisasi Hasil Usaha wajib diinformasikan kepada Bank

^{**} Bagi hasil yang wajib dibayarkan kepada Bank, Jika RBH di atas PBH maka Bank akan merelakan kelebihan RBH kepada Nasabah, dan dalam hal RBH di bawah PBH maka nasabah dapat merelakan bagiannya untuk diberikan kepada Bank.

Mengetahui dan setuju:

PT Bank OCBC NISP Tbk

Informasi tambahan

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Fatwa DSN No. 08/DSN-MUI/IV/2000 mengenai Pembiayaan Musyarakah
2. Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan pembiayaan yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan Bank yang berlaku
3. Pembiayaan ini tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai uang muka untuk pembelian properti dan kendaraan bermotor
4. Informasi mengenai pengecekan SLIK untuk manajemen risiko pembiayaan dan pelaporan SLIK kepada OJK.
5. Anda akan menerima penawaran produk syariah lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
6. Biaya notaris dan biaya pengikatan agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut Bank harus dilakukan pengikatan menggunakan notaris dan besarnya biaya notaris sesuai dengan tagihan notaris kepada Bank dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan
7. Biaya appraisal internal dan/ atau external wajib dibayar oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada ketentuan internal Bank maupun pada KJPP rekanan Bank.
8. Premi asuransi Agunan Syariah selama jangka waktu pembiayaan wajib dibayar sekaligus dimuka oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada asuransi rekanan Bank.
9. Tazir/ Denda dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku dan dibukukan kedalam Dana Kebajikan
10. Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat bertanya kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Bank dapat menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku, Bank akan menginformasikan lebih lanjut kepada nasabah mengenai penolakan ini
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini
4. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT Bank OCBC NISP, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen

15/06/2023