

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																				
Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Produktif																																	
Nama Produk	: Commercial Property Loan (CPL) Kendali	Deskripsi Produk	: Produk CPL Kendali dimana terdapat gabungan (bundling) antara pinjaman dan rekening Giro sehingga Nasabah dapat mengendalikan bunga dan jangka waktu pinjaman melalui saldo rekening Giro																																	
Mata Uang	: IDR																																			
Fitur Utama Kredit																																				
Limit Kredit	Rp1.000.000.000 - Rp25.000.000.000	Jangka waktu pinjaman/tenor	15 tahun																																	
Suku Bunga*	Sesuai kebijakan Bank	Jenis Agunan	Ruko/Rukan, rumah, gudang, tanah, apartement, kios																																	
	<input type="checkbox"/> Fixed 1 tahun <input type="checkbox"/> Efektif <input checked="" type="checkbox"/> Floating...tahun <input type="checkbox"/> Anuitas <input type="checkbox"/> Flat	Angsuran	Bunga + Pokok																																	
* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																																				
Manfaat		Risiko																																		
<p>1. Kredit berjangka dengan pembayaran dalam bentuk angsuran pokok dan bunga setiap bulannya</p> <p>2. Tujuan pembiayaan adalah pembiayaan pembelian, pembiayaan kembali (refinancing) dengan tujuan digunakan untuk tempat usaha debitur dan/atau investasi.</p> <p>3. Maksimum jangka waktu kredit :</p> <p>a. Maksimum jangka waktu kredit adalah 10 tahun, kecuali untuk Ruko/Rukan maksimum 15 tahun</p> <p>b. Pembiayaan tanah kosong maksimum jangka waktu 5 tahun</p> <p>4. CPL Kendali merupakan produk bundling rekening Giro dengan pinjaman dimana dana pada rekening giro dapat digunakan untuk mengurangi porsi bunga pada angsuran kredit</p> <p>5. Manfaat dari CPL Kendali yaitu manfaat pengurang porsi bunga, pengurangan jangka waktu dan keleluasaan nasabah untuk menggunakan rekening Giro tanpa adanya blokir.</p>		<p>1. Akan dikenakan biaya penalty apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo</p> <p>2. Pembayaran bunga/angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda keterlambatan serta akan dilaporkan pada sistem pelaporan perkreditan SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan</p> <p>3. Agunan Anda dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian dan bank dapat melakukan penagihan</p> <p>4. Fitur Kendali akan memberikan manfaat/benefit jika Nasabah menaruh dana dalam Rekening Giro EMB Kendali, Berapapun dana yang ditempatkan akan memberikan benefit untuk pinjaman dan Rekening Giro EMB Kendali tidak diberikan jasa giro namun 80% saldo yang mengendap akan dihargai setara dengan suku bunga pinjaman dan digunakan untuk mengurangi porsi bunga dalam angsuran pinjaman.</p>																																		
Biaya		Persyaratan dan tata cara																																		
Biaya pengajuan pinjaman		Anda harus melengkapi persyaratan:																																		
Biaya Provisi/Komisi	1,0 % dari pokok pinjaman atau sesuai kebijakan Bank	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Peorangan</th> <th>Badan Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi kartu keluarga</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)</td> <td>-</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham</td> <td>-</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> </tbody> </table>		Dokumen	Peorangan	Badan Usaha	Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	-	Fotokopi kartu keluarga	√	-	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	-	Fotokopi NPWP	√	√	Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)	-	√	Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham	-	√	Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)	√	√	Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir	√	√	Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6	√	√
Dokumen	Peorangan	Badan Usaha																																		
Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√																																		
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	-																																		
Fotokopi kartu keluarga	√	-																																		
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	-																																		
Fotokopi NPWP	√	√																																		
Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)	-	√																																		
Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham	-	√																																		
Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)	√	√																																		
Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir	√	√																																		
Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6	√	√																																		
Biaya Administrasi	0,1 % dari pokok pinjaman atau sesuai kebijakan Bank																																			
Biaya Materai	Rp 10.000 per dokumen yang dibutuhkan																																			
Biaya Pengikatan Agunan	Tergantung Plafond kredit dan jumlah jaminan yg diberikan																																			

Biaya Survei/Appraisal	Rp750.000 - Rp1.250.000,-
<b>Biaya yang timbul insidental</b>	
Biaya Asuransi Agunan	Premi mulai dari 0,558 ‰ dari Nilai Pertanggungan
Denda Keterlambatan	3,0 % per bulan
Biaya Pelunasan dipercepat	3,0 % dari sisa pokok pinjaman

bulan terakhir	v	v
Fotokopi KTP pemilik jaminan + Suami / Istri (apabila jaminan bukan an pemohon)	v	v

\*) Khusus perorangan cukup salah satu dokumen

**Kriteria debitur yang eligible :**

- a. WNI atau Badan Usaha yang berdomisili di Indonesia
- b. untuk nasabah individual usia minimum 21 tahun atau sudah pernah menikah
- c. Usaha telah berjalan minimum 2 tahun

**Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:**

Contact Center : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : tanya@ocbc.id

## Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Anda \*\* :

Pinjaman Reguler Pokok Tetap					Pinjaman CPL / TL KENDALI (Pokok Tetap)				
Bulan	Angsuran	Bunga	Pokok	Saldo Pinjaman	Bulan	Angsuran	Bunga	Pokok	Saldo Pinjaman
	1,203,333,333	203,333,333	1,000,000,000	29,500,000,000		1,139,333,333	139,333,333	1,000,000,000	29,500,000,000
0				1,000,000,000	0				1,000,000,000
1	23,333,333	6,666,667	16,666,667	983,333,333	1	22,266,667	5,600,000	16,666,667	983,333,333
2	23,222,222	6,555,556	16,666,667	966,666,667	2	22,155,556	5,488,889	16,666,667	966,666,667
3	23,111,111	6,444,444	16,666,667	950,000,000	3	22,044,444	5,377,778	16,666,667	950,000,000
12	22,111,111	5,444,444	16,666,667	800,000,000	12	21,044,444	4,377,778	16,666,667	800,000,000

\*\* Ilustrasi dengan Plafond Rp. 1 Miliar suku bunga 8 % pa dan tenor 60 bulan ; Saldo harian di Giro IDR 200 juta

### Informasi tambahan

1. Provisi dan biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
2. Anda wajib membuka rekening Giro EMB Kendali sebagai rekening relasi dari fasilitas CPL Kendali
3. Bunga floating adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap tahun. Pembebanan bunga dikenakan berdasarkan penggunaan fasilitas kredit.
4. Kenaikan suku bunga pinjaman dapat mengakibatkan jumlah angsuran menjadi lebih besar
5. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
6. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan
7. Anda berhak memilih notaris rekanan maupun asuransi rekanan yang akan digunakan
8. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan
9. Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
10. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi [www.ocbc.id](http://www.ocbc.id)

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.



PT. Bank OCBC NISP, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen

04/07/2024