

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT. Bank OCBC NISP, Tbk Jenis Produk : Kredit Emerging
 Nama Produk : Commercial Property Loan Deskripsi Produk : Kredit Non Revolving
 Mata Uang : IDR

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit : Rp500.000.000 - Rp25.000.000.000 Jangka waktu pinjaman/tenor : 15 tahun
 Suku Bunga* : Sesuai kebijakan Bank Jenis Agunan : Fixed Asset / Agunan Tunai
 Fixed 1 tahun Efektif Angsuran : Bunga + Pokok
 Floating...tahun Anuitas
 Flat

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat

- Kredit Non Revolving dalam bentuk angsuran pokok tetap (CPLB) dan Anuitas (CPLA).
- Tujuan pembiayaan adalah pembiayaan pembelian, pembiayaan kembali (refinancing) dengan tujuan digunakan untuk tempat usaha debitur dan/atau investasi.
- Maksimum jangka waktu kredit :
 - Maksimum jangka waktu kredit adalah 10 tahun, kecuali untuk Ruko/Rukan maksimum 15 tahun
 - Pembiayaan tanah kosong maksimum jangka waktu 5 tahun

Risiko

- Akan dikenakan biaya penalty apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo
- Pembayaran bunga / angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda keterlambatan dan akan di catat pada system SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
- Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Biaya

Biaya pengajuan pinjaman

Biaya Provisi/Komisi	1,0 % dari plafond atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Administrasi	0,1 % dari plafond atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Materai	Rp6.000 per dokumen yang dibutuhkan
Biaya Pengikatan Agunan	Tergantung Plafond kredit dan jumlah jaminan yg diberikan
Biaya Survei/Appraisal	Rp750.000 - Rp1.250.000,-

Biaya yang timbul insidental

Biaya Asuransi Agunan	Premi mulai dari 0,558 ‰ dari Nilai Pertanggungan
Denda Keterlambatan	3,0 % per bulan
Biaya Pelunasan dipercepat	3,0 % dari Outstanding Kredit

Persyaratan dan tata cara

Anda harus melengkapi persyaratan:

Dokumen	Peorangan	Badan Usaha
Formulir Aplikasi Permohonan kredit yang ditanda tangani calon Debitur	√	√
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	√	-
Fotokopi kartu keluarga	√	-
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	-
Fotokopi NPWP	√	√
Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan usaha (PT / CV / Firma)	-	√
Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang saham	-	√
Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *)	√	√
Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir	√	√
Fotokopi rekening koran / rekening tabungan 6 bulan terakhir	√	√
Fotokopi KTP pemilik jaminan + Suami / Istri (apabila jaminan bukan an pemohon)	√	√

*) Khusus perorangan cukup salah satu dokumen

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact Center : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : tanya@ocbc.id

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Anda ** :

Angsuran Ke	Total Angsuran	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Baki Debet
0				1.000.000.000,00
1	15.979.373,81	6.396.040,48	9.583.333,33	993.603.959,52
2	15.979.373,81	6.457.335,87	9.522.037,94	987.146.623,65

** Ilustrasi dengan Plafond Rp. 1 Milyar, suku bunga 11,5% pa dan tenor 96 bulan

Informasi tambahan

1. Provisi dan biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
2. Bunga floating adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap tahun. Pembebanan bunga dikenakan berdasarkan penggunaan fasilitas kredit
3. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
4. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan
5. Anda berhak memilih notaris rekanan maupun asuransi rekanan yang akan digunakan
6. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan
7. Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
8. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbc.id

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

