

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																																											
Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Investasi																																																																								
Nama Produk	: Investment Backed Loan Asuransi (IBL Asuransi)	Deskripsi Produk	: <ul style="list-style-type: none"> ● IBL Asuransi Primary merupakan fasilitas kredit kepada nasabah untuk membeli Produk Asuransi Jiwa (Single Premi) sebagai investasi yang memiliki manfaat berupa Uang Pertanggungan atau Nilai Tunai dari polis tersebut dimana Hak atas manfaat polis Asuransi dialihkan kepada Bank selama masa kredit. ● IBL Asuransi Refinancing merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan mengalihkan Hak atas Polis Asuransi Jiwa yang sudah dimiliki nasabah. 																																																																								
Mata Uang	: US Dollar (USD)																																																																										
Fitur Utama Kredit																																																																											
Limit Kredit	USD 15.000 s.d. USD 2.500.000	Jangka waktu pinjaman/tenor	1 - 10 tahun																																																																								
Suku Bunga (Fixed & Float) * (Efektif)	<table border="1"> <tr><td>7,25%</td><td>Fixed 1 tahun</td></tr> <tr><td>7,25%</td><td>Fixed 2 tahun</td></tr> <tr><td>7,50%</td><td>Fixed 3 tahun</td></tr> <tr><td>7,50%</td><td>Fixed 4 tahun</td></tr> <tr><td>7,50%</td><td>Fixed 5 tahun</td></tr> <tr><td>6,50%</td><td>Floating</td></tr> </table>	7,25%	Fixed 1 tahun	7,25%	Fixed 2 tahun	7,50%	Fixed 3 tahun	7,50%	Fixed 4 tahun	7,50%	Fixed 5 tahun	6,50%	Floating	Jenis Agunan	Asuransi Jiwa Single Premi yang diadministrasikan dan dijual melalui Bank OCBC NISP dan telah sesuai dengan persyaratan jaminan asuransi																																																												
7,25%	Fixed 1 tahun																																																																										
7,25%	Fixed 2 tahun																																																																										
7,50%	Fixed 3 tahun																																																																										
7,50%	Fixed 4 tahun																																																																										
7,50%	Fixed 5 tahun																																																																										
6,50%	Floating																																																																										
		Angsuran	Mulai dari USD 200																																																																								
		* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																																																																									
Manfaat		Risiko yang perlu diketahui																																																																									
<ol style="list-style-type: none"> Jaminan Asuransi yang saat ini digunakan adalah Max Prestige Heritage Protektor dari Great Eastern Life Indonesia dengan manfaat asuransi bagi <ol style="list-style-type: none"> Life Preservation Melindungi masa depan sekaligus mempertahankan gaya hidup. Legacy Distribution Membantu terciptanya pembagian warisan yang merata bagi generasi penerus. Legacy Preservation Melindungi kekayaan terhadap fluktuasi pasar. Fasilitas Investment Backed Loan memberikan manfaat lebih untuk memenuhi kebutuhan debitur baik untuk perlindungan, warisan maupun kebutuhan konsumtif lainnya 		<ol style="list-style-type: none"> Tambahan biaya yang muncul apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum masa pinalty berakhir Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan di catat pada system SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan Jika nasabah menunggak selama waktu tertentu, Bank dapat melakukan klaim polis asuransi (<i>force surrender</i>) untuk melunasi seluruh kewajiban sesuai perjanjian dengan dana yang diterima dari klaim polis tersebut (Nilai Tunai). Tidak diterimanya klaim polis asuransi untuk Tertanggung yang meninggal dunia dikarenakan tidak memenuhi persyaratan klaim, sehingga tidak diterimanya Uang Pertanggungan yang untuk digunakan melunasi sisa kewajiban nasabah sehingga nasabah/ahli warisnya tetap berkewajiban memenuhi kewajiban pada Bank sesuai perjanjian. 																																																																									
Biaya - Biaya Pinjaman		Persyaratan dan tata cara																																																																									
1. Biaya Administrasi	Tidak dikenakan																																																																										
2. Biaya Perjanjian Kredit	\$50																																																																										
Biaya Lain yang dapat timbul		Dokumen																																																																									
1. Denda Keterlambatan**	0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Fotokopi Kartu Keluarga</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Fotokopi NPWP</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td><td>✓</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td><td>-</td><td>✓</td><td>-</td></tr> <tr><td>Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait</td><td>-</td><td>-</td><td>✓</td></tr> <tr><td>IBL Asuransi – Primary</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>IBL Asuransi – Refinancing</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr> <tr><td>c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat	✓	✓	✓	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-	Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-	Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓	IBL Asuransi – Primary				a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)	✓	✓	✓	b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)				IBL Asuransi – Refinancing				a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)				b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.	✓	✓	✓	c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)			
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																																																								
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat	✓	✓	✓																																																																								
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																																								
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-																																																																								
Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-																																																																								
Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓																																																																								
IBL Asuransi – Primary																																																																											
a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)	✓	✓	✓																																																																								
b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)																																																																											
IBL Asuransi – Refinancing																																																																											
a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)																																																																											
b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.	✓	✓	✓																																																																								
c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)																																																																											
2. Biaya Penalty**	0,25%																																																																										
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan Bank		<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbcnisp.com</p>																																																																									

Simulasi

Contoh: Bapak A berencana untuk membeli product MPHP dengan single Premi \$ 100.000 , dan mengajukan pembiayaan pembelian asuransi tersebut dengan fasilitas Investment Backed Loan Jaminan Polis Asuransi yang diangsur selama 10 tahun , maka simulasi kredit yang diajukan sebagai berikut

Fasilitas US Dollar - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
\$80.000	\$50	\$32.612	\$112.662

Asumsi

- Suku Bunga 7,50% Fix 5 tahun pertama
- Suku Bunga Floating 6,50%
- Jangka waktu kredit 10 tahun
- Biaya Perjanjian Kredit sebesar \$50

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya

Informasi tambahan

A. Keterangan Jenis Biaya

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Perjanjian Kredit: Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh Bank OCBC NISP
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Penalti (Pelunasan Sebelum Jatuh Tempo): Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku penalti akan diatur

2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

3. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar.

4. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.
- Bunga Floating: Bunga pinjaman dapat berubah setiap tahun.

5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana surrender polis asuransi), maka Bank OCBC NISP akan mencabut Banker's Clause.

6. Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

7. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.

8. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbcnisp.com.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. Bank OCBC NISP berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.

5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT. Bank OCBC NISP, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
01/12/2022