

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Khusus

| | | | |
|---------------|--|------------------|---|
| Nama Penerbit | : PT. Bank OCBC NISP, Tbk - Unit Usaha Syariah | Jenis Produk | : Pembiayaan Syariah dengan akad Murabahah |
| Nama Produk | : Pembiayaan KePemilikan Kendaraan Bermotor iB | Deskripsi Produk | : Pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah individu untuk pembelian Kendaraan Bermotor Roda 4 (empat) dengan Akad Murabahah di mana Bank dan Nasabah melakukan transaksi jual beli sebesar harga beli ditambah margin berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara Bank dengan nasabah yang mewajibkan nasabah untuk melunasi utang/kewajibannya sesuai dengan Akad. |
| Mata Uang | : IDR | | |

Fitur Utama Pembiayaan Syariah Anda

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Pokok Pembiayaan | Rp 100.000.000,-- Rp 2.000.000.000,- | Jenis Agunan | BPKB dan/atau Deposito atau tambahan agunan lain yang dipersyaratkan oleh Bank (apabila diperlukan) |
| Margin* | Fix 1 tahun = 4.25% Fix 2 tahun = 4.65% Fix 3 tahun = 4.75% Fix 4 tahun = 4.95% Fix 5 tahun = 5.15% | Angsuran | Angsuran dibayarkan tiap bulannya |
| Lama pembiayaan/tenor | 1 sd 5 Tahun | | |

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat

- Merupakan salah satu alternatif bagi nasabah untuk memiliki Kendaraan Bermotor melalui pembiayaan dengan skema Syariah dari Bank
- Dapat memastikan Cash Flow nasabah dalam pembayaran angsuran karena total harga jual Murabahah tidak akan berubah selama masa perjanjian

Risiko

- Jika Nasabah mengalami keterlambatan pembayaran, maka akan dikenakan denda yang diperuntukkan sebagai dana sosial sesuai Fatwa DSN-MUI No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mamou Yang Menunda-Nunda Pembayaran
- Jika Kewajiban angsuran Nasabah menunggak, maka dapat berakibat pada penurunan Kolektibilitas Nasabah di dalam catatan Bank
- Resiko reputasi berupa tercatatnya riwayat pembiayaan pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran

Biaya Pengajuan Pembiayaan

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Biaya Provisi/Komisi | - |
| Biaya Administrasi | Sesuai kebijakan Bank |
| Biaya Materai | Bervariasi sesuai jumlah dokumen |
| Biaya Pengikatan Agunan | Sesuai kebijakan Bank |
| Biaya Survei/Appraisal | Sesuai kebijakan Bank |

Persyaratan dan tata cara

Anda harus melengkapi persyaratan:

| Dokumen | Karyawan | Pengusaha | Profesional |
|---|----------|-----------|-------------|
| Formulir Aplikasi Permohonan Pembiayaan yang ditanda tangani oleh calon nasabah | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi Suami / Istri | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi Kartu Keluarga | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi NPWP | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan | ✓ | - | - |
| Bukti Lunas Down Payment / Uang Muka | ✓ | ✓ | ✓ |
| Rekening Tabungan / Rekening Koran | 3 bulan | 3 bulan | 3 bulan |
| Slip Gaji Asli 1 bulan terakhir | ✓ | - | - |
| Surat Perintah Kerja 1 tahun ke belakang dan / atau sedang berjalan | - | ✓ | - |
| Fotokopi SIUP / TDP / NIB / Surat Keterangan Domisili | - | ✓ | - |
| Fotokopi Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi terkait | - | - | ✓ |
| Surat Pesanan Kendaraan dan atau dokumen terkait | ✓ | ✓ | ✓ |

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)

email : tanya@ocbc.id

Biaya yang timbul insidental

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Biaya Asuransi Jiwa | Sesuai perhitungan Asuransi Rekanan |
| Biaya Asuransi Agunan | Sesuai perhitungan Asuransi Rekanan |
| Ta'zir/Denda | Sesuai kebijakan Bank |

Contoh simulasi pembayaran angsuran:

PROYEKSI PEMBAYARAN ANGSURAN KPKB IB
PEMBIAYAAN MURABAHAH



PROYEKSI PEMBAYARAN ANGSURAN KPKB IB
PEMBIAYAAN MURABAHAH

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Harga Beli Barang | 250.000.000 | Rp |
| Plafond Pembiayaan | 200.000.000 | Rp |
| Uang Muka Nasabah | 50.000.000 | Rp |
| Jangka Waktu | 36 | Bulan |
| Eq Rate Margin Keuntungan | 12,50% | p.a efektif |
| Margin Keuntungan Bank | 40.886.104 | |
| Harga Jual Barang | 250.886.104 | Rp |
| Total Piutang | 240.886.104 | Rp |
| Angsuran per Bulan | 6.660.725 | Rp |

| Bulan | Pokok | Margin | Total Angsuran | Sisa Angsuran |
|-------|-----------|-----------|----------------|---------------|
| 1 | 4.607.392 | 2.053.333 | 6.660.725 | 234.175.379 |
| 2 | 4.655.385 | 2.035.340 | 6.690.725 | 227.484.654 |
| 3 | 4.703.879 | 1.986.848 | 6.690.725 | 220.793.929 |
| 4 | 4.752.878 | 1.937.847 | 6.690.725 | 214.103.204 |

Informasi tambahan

- Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Murabahah, Fatwa DSN-MUI No. 111/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Jual Beli Murabahah dan Opini DPS OCBC No.002/Syariah/HK.02.01/DPS/April/2015 tentang Produk Pembiayaan Syariah (Murabahah) Pembiayaan KePemilikan Kendaraan Bermotor iB
- Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dapat dibebankan sekaligus di awal sebelum pencairan pembiayaan atau bertahap per pencairan yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan Bank yang berlaku
- Biaya notaris dan biaya pengikatan agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut Bank harus dilakukan menggunakan notaris dan besarnya biaya notaris sesuai dengan tagihan notaris kepada Bank dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan
- Premi/Kontribusi Asuransi Agunan/ Kerugian Syariah selama jangka waktu pembiayaan wajib dibayar sekaligus di awal oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada asuransi rekanan Bank berdasarkan harga OTR (On The Road).
- Tazir/Denda dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku dan dibukukan ke dalam Dana Kebajikan.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat ditanyakan kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk pembiayaan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk termasuk seluruh manfaat, risiko, dan biaya-biaya yang melekat.
- Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan. Anda tetap wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian pembiayaan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk pembiayaan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- Informasi yang tercakup dalam Ringkasan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan perubahan berikutnya.
- Ringkasan ini bukan merupakan jaminan bahwa pembiayaan Anda akan disetujui. Bank berhak menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini sebelum menyetujui untuk melakukan permohonan pembiayaan Anda dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk pembiayaan yang terdapat di dalam Ringkasan ini.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan

(nama)

Konsumen

(nama)

