

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum			
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk - Unit Usaha Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan MMQ iB
Nama Produk	: Pembiayaan MMQ iB	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan Bank untuk memenuhi kebutuhan investasi Nasabah dalam memenuhi asset tertentu dengan akad MMQ yaitu kepemilikan asset (barang) atau modal salah satu pihak (syarik) berkurang disebabkan pembelian secara bertahap pihak lainnya.
Mata Uang	: IDR dan USD		
Fitur Utama Pembiayaan Syariah			
Pokok Pembiayaan	Sampai dengan batas Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan yang diatur secara internal oleh Bank dan dapat berubah sesuai kebijakan Bank	Jenis Agunan	Sesuai dengan Ketentuan Agunan yang berlaku di Bank
Equivalent Rate Harga Sewa/Ujrah*	sesuai tabel proyeksi angsuran yang di tandatangani pihak bank dan nasabah	Angsuran	Harga Sewa/Ujrah Porsi Bank + Angsuran Pokok Pembiayaan
Lama pembiayaan/tenor	1 sd 10 Tahun		* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan
Manfaat		Risiko	
<ol style="list-style-type: none"> Sebagai salah satu bentuk produk penyaluran dana bagi bank dalam bentuk mata uang Rupiah dan/atau USD (US Dollar) Salah satu variasi produk penyaluran dana Meningkatkan portfolio nasabah pembiayaan Merupakan sumber perolehan pendapatan dalam bentuk bagi hasil sesuai pendapatan sewa atas objek sewa Nasabah dapat memenuhi kebutuhan modal usahanya untuk memiliki asset tertentu. 		<ol style="list-style-type: none"> Jika Nasabah mengalami keterlambatan pembayaran, maka akan dikenakan denda yang diperuntukkan sebagai dana sosial sesuai Fatwa No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-Nunda Pembayaran. Adanya risiko yang terjadi bagi Nasabah karena nasabah tidak dapat memenuhi kewajibannya kepada Bank sehingga Kolektibilitas nasabah menjadi turun. Bank dapat mengalihkan agunan fisik (jika ada) kepada Bank sesuai dengan prosedur yang berlaku apabila nasabah masuk dalam kategori pembiayaan Macet (Col.5) 	
Biaya biaya Pengajuan Pembiayaan		Persyaratan dan tata cara	
Biaya Provisi/Komisi	-	Anda harus melengkapi persyaratan:	
Biaya Administrasi	Eqv. 1% dari Plafond / Sesuai Kebijakan Bank	1. Untuk Nasabah Perusahaan : menyampaikan Fotokopi KTP seluruh pengurus dan pemegang saham, Akta Pendirian dan Perubahannya,	

Biaya Materai	Rp10.000 per dokumen yang dibutuhkan	SK Menkeh Perusahaan, NPWP, SK Domisili, Izin Usaha, NIB, SIUP, TDP, Rekening koran 6 bulan terakhir, Laporan Keuangan 3 tahun terakhir, list supplier dan buyer, dokumen agunan, dan dokumen pendukung lainnya. 2. Untuk Nasabah Perorangan : menyampaikan fotocopy KTP, KK, surat nikah, rekening tabungan, bukti penghasilan, dan dokumen pendukung lainnya
Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai informasi biaya notaris/PPAT	
Biaya Survei/Appraisal	Rp750.000 - Rp1.250.000,- / (sesuai kebijakan Bank)	
Biaya yang timbul insidental		
Biaya Asuransi Jiwa	-	
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai perhitungan Asuransi Rekanan	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: TANYA OCBC NISP : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbcnisp.com
Ta'zir/Denda	Sesuai Kebijakan Bank	

Simulasi

Contoh simulasi pembayaran angsuran:

PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN ANGSURAN PEMBIAYAAN MUSYARAKAH MUTANAQISAH



Plafond	10.000.000.000	Rp
DP	2.500.000.000	Rp
JW	84	bulan
Benchmark Eq. Rate Fixed	8,25%	p.a annuitas (bank's expectation)
Benchmark Eq. Rate Floating	8,25%	p.a annuitas (bank's expectation)
Ambiliah Kepemilikan I	119.047.619	Rp
Ujrah	85.937.500	Rp
Koefisien Incr Ambil Ailh	0,005879	

*Jadwal angsuran ini dapat berubah apabila terdapat perubahan sewa tanah.

Bulan	Bank's Expectation	Penurunan Kepemilikan Bank	% Kepemilikan Syariah/ Nisbah Bagi Hasil		Ujrah (Rp)	Amount kepemilikan Syariah		Amount Profit Sharing		Angsuran Nasabah					
			Nasabah	Bank		Nasabah	Bank	Nasabah	Bank	Principal	Bagi Hasil Bank	Total Angsuran			
0	Jun-23		20,00%	80,00%		2.500.000.000	10.000.000.000								
1	Jul-23	(119.047.619)	20,95%	79,05%	85.937.500	2.619.047.619	9.880.952.381	17.187.500	68.750.000	119.047.619	68.750.000	187.797.619			
2	Aug-23	(119.047.619)	21,90%	78,10%	85.937.500	2.738.095.238	9.761.904.762	18.005.952	67.931.548	119.047.619	67.931.548	186.979.167			
3	Sep-23	(119.047.619)	22,85%	77,14%	85.937.500	2.857.142.857	9.642.857.143	18.824.405	67.113.995	119.047.619	67.113.995	186.160.714			
4	Oct-23	(119.047.619)	23,81%	76,19%	85.937.500	2.976.190.476	9.523.809.524	19.642.857	66.294.643	119.047.619	66.294.643	185.342.262			
5	Nov-23	(119.047.619)	24,76%	75,24%	85.937.500	3.095.238.095	9.404.761.905	20.461.310	65.476.190	119.047.619	65.476.190	184.523.810			
6	Dec-23	(119.047.619)	25,71%	74,29%	85.937.500	3.214.285.714	9.285.714.286	21.279.762	64.657.738	119.047.619	64.657.738	183.705.357			
7	Jan-24	(119.047.619)	26,67%	73,33%	85.937.500	3.333.333.333	9.166.666.667	22.098.214	63.839.286	119.047.619	63.839.286	182.886.905			
8	Feb-24	(119.047.619)	27,62%	72,38%	85.937.500	3.452.380.952	9.047.619.046	22.916.667	63.020.833	119.047.619	63.020.833	182.068.452			
9	Mar-24	(119.047.619)	28,57%	71,43%	85.937.500	3.571.428.571	8.928.571.429	23.735.119	62.202.381	119.047.619	62.202.381	181.250.000			
10	Apr-24	(119.047.619)	29,52%	70,48%	85.937.500	3.690.476.190	8.809.523.810	24.553.571	61.383.929	119.047.619	61.383.929	180.431.548			

** Ilustrasi dengan angsuran Plafond Rp. 10 Milyar, equivalent rate 8,25% pa dan tenor 84 bulan

Informasi Tambahan

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Keputusan DSN-MUI No.01/DSN-MUI/X/2013 tanggal 4 November 2013 tentang Pedoman Implementasi Musyarakah Mutanaqisah dalam Pembiayaan
2. Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dapat dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan pembiayaan atau bertahap per pencairan yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan Bank yang berlaku
3. Pembiayaan ini tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai uang muka untuk pembelian properti dan kendaraan bermotor
4. Informasi mengenai pengecekan SLIK untuk manajemen risiko pembiayaan dan pelaporan SLIK kepada OJK.
5. Anda akan menerima penawaran produk syariah lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
6. Biaya notaris dan biaya pengikatan agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut Bank harus dilakukan pengikatan menggunakan notaris dan besarnya biaya notaris sesuai dengan tagihan notaris kepada Bank dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan
7. Biaya appraisal internal dan/ atau external wajib dibayar oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada ketentuan internal Bank maupun pada KJPP rekanan Bank.
8. Premi asuransi Agunan Syariah selama jangka waktu pembiayaan wajib dibayar sekaligus dimuka oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada asuransi rekanan Bank.
9. Biaya administrasi pembayaran Penyertaan/Hishshah Bank dipercepat dihitung dari jumlah yang dilunasi (atau sesuai ketentuan yang berlaku pada Bank OCBC NISP).
10. Tazir/ Denda dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku dan dibukukan kedalam Dana Kebajikan

11. Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

12. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat bertanya kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. Bank dapat menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku, Bank akan menginformasikan lebih lanjut kepada nasabah mengenai penolakan ini.

3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

4. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT. Bank OCBC NISP, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen

15/06/2023