

| Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum | | | |
|---|---|---|---|
| Nama Penerbit | : PT. Bank OCBC NISP, Tbk | Jenis Produk | : Pembiayaan MMQ iB - Emerging Business |
| Nama Produk | : Pembiayaan MMQ iB - Commercial Property Financing Emerging Business | Deskripsi Produk | : Pembiayaan yang diberikan Bank untuk memenuhi kebutuhan investasi Nasabah dengan Akad Musyarakah Mutanaqisah ("Akad MMQ") dimana masing-masing pihak (Bank dan Nasabah) memberikan kontribusi modal untuk pembelian aset (barang) dimana modal Bank akan berkurang disebabkan pembelian secara bertahap oleh Nasabah. |
| Mata Uang | : IDR | | |
| Fitur Utama Pembiayaan | | | |
| Limit Pembiayaan | Rp500.000.000 - Rp15.000.000.000 | Jangka waktu pembiayaan/tenor | 15 tahun |
| Equivalent Rate Harga Sewa/Ujrah* | sesuai tabel proyeksi angsuran yang di tandatangani pihak Bank dan Nasabah | Jenis Agunan | Benda Tetap (Fixed Asset) |
| | <input type="checkbox"/> Fixed 1 tahun <input checked="" type="checkbox"/> Efektif <input type="checkbox"/> Floating...tahun <input type="checkbox"/> Anuitas <input type="checkbox"/> Flat | Angsuran | Harga Sewa /Ujrah Porsi Bank + Angsuran Pokok Pembiayaan |
| * Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan | | | |
| Manfaat | | Risiko | |
| 1. Pembiayaan Non Revolving dalam bentuk angsuran pokok tetap (Commercial Property Financing Pokok Tetap iB/CPFB iB) dan Anuitas (Commercial Property Financing Anuitas iB/CPFA iB). 2. Tujuan pembiayaan adalah sharing modal dengan Akad MMQ yang digunakan untuk pembelian aset (barang), pembiayaan kembali (refinancing) tempat usaha Nasabah dan/atau investasi. 3. Maksimum jangka waktu pembiayaan : Maksimum jangka waktu pembiayaan adalah 10 tahun, kecuali untuk Ruko/Rukan maksimum 15 tahun | | 1. Akan dikenakan biaya administrasi pelunasan apabila dilakukan pelunasan sebagian pada masa tertentu atau dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo. 2. Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda keterlambatan dan akan di catat pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan. 3. Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian. | |
| Biaya | | Persyaratan dan tata cara | |
| Biaya pengajuan pembiayaan | | Anda harus melengkapi persyaratan: | |
| Biaya Provisi/Komisi | Tidak ada | Dokumen | Perorangan |
| Biaya Administrasi | sesuai kebijakan Bank | Badan Usaha | |
| Biaya Materai | Rp 10.000 per dokumen yang dibutuhkan | Formulir Aplikasi Permohonan pembiayaan yang ditandatangani calon Nasabah | √ |
| Biaya Pengikatan Agunan | Tergantung Jumlah pembiayaan dan jumlah jaminan yg diberikan | Fotokopi KTP Pemohon + Suami/Istri | √ |
| Biaya Survei/Appraisal | Rp750.000 - Rp1.250.000,- | Fotokopi Kartu Keluarga | √ |
| | | Fotokopi Akta Nikah/ Cerai/ Pisah Harta (jika ada) | √ |
| | | Fotokopi NPWP | √ |
| | | Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan Badan Usaha (PT/ CV/ Firma) | - |
| | | Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang Saham | - |
| | | Fotokopi SIUP, TDP, NIB, Surat Keterangan Domisili atau dokumen sejenis *) | √ |
| | | Fotokopi Sertifikat, IMB dan PBB terakhir | √ |
| | | Fotokopi rekening koran/ rekening tabungan 6 bulan terakhir | √ |
| | | *) Khusus perorangan cukup salah satu dokumen | |
| | | Note : Nasabah wajib membuka rekening Giro di Bank OCBC NISP untuk rekening pencairan fasilitas pembiayaan | |
| | | Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: | |
| | | Customer Care : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) | |
| | | email : callcenter@ocbcnisp.com | |
| Biaya yang timbul insidental | | | |
| Biaya Asuransi Syariah Agunan | Premi dari Nilai Pertanggungan sesuai Ketentuan | | |
| Denda Keterlambatan | eqv. 3,0 % per bulan atau sesuai kesepakatan dan disalurkan untuk dana kebajikan | | |
| Biaya Administrasi pelunasan dipercepat | Sesuai Kesepakatan antara Pihak Bank dan Nasabah sebagaimana tercantum dalam offering letter | | |

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Anda ** :

PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN ANGSURAN CPFA IB PEMBIAYAAN MUSYARAKAH MUTANAQISAH



Plafond 8.000.000.000 Rp
 DP 1.000.000.000 Rp
 JW 60 bulan

Benchmark Eq. Rate Fixed 11,50% p.a annuitas (bank's expectation)
 Benchmark Eq. Rate Floating 11,50% p.a annuitas (bank's expectation)
 Ambillah Kepemilikan I (99.274.192)
 Ujrah 86.250.000 Rp
 Koefisien Incr Ambil Alih 0.009583333

Lihat Pada Tiga Table
Di bawah

*) Jadwal angsuran ini dapat berubah apabila terdapat perubahan sewa/jarah.

| Bulan | Bank's Expectation | Penurunan Kepemilikan Bank | % Kepemilikan Syariah/ Nisbah Bagi Hasil | | Ujrah | Amount kepemilikan Syariah | | Amount Profit Sharing | | Angsuran Nasabah | | | |
|-------|--------------------|----------------------------|--|--------|------------|----------------------------|---------------|-----------------------|------------|------------------|-----------------|----------------|--|
| | | | Nasabah | Bank | | Nasabah | Bank | Nasabah | Bank | Principal | Bagi Hasil Bank | Total Angsuran | |
| | | | 11,11% | 88,89% | [Rp] | 1.000.000.000 | 8.000.000.000 | | | | | | |
| 1 | Jul-20 | 11,50% (99.274.192) | 12,21% | 87,79% | 86.250.000 | 1.099.274.192 | 7.900.725.808 | 9.583.333 | 76.666.667 | 99.274.192 | 76.666.667 | 175.940.859 | |
| 2 | Aug-20 | 11,50% (100.225.570) | 13,33% | 86,67% | 86.250.000 | 1.199.499.762 | 7.800.500.238 | 10.534.711 | 75.715.289 | 100.225.570 | 75.715.289 | 175.940.859 | |
| 3 | Sep-20 | 11,50% (101.186.065) | 14,45% | 85,55% | 86.250.000 | 1.300.685.827 | 7.699.314.173 | 11.495.206 | 74.754.794 | 101.186.065 | 74.754.794 | 175.940.859 | |
| 4 | Oct-20 | 11,50% (102.155.765) | 15,58% | 84,41% | 86.250.000 | 1.402.841.592 | 7.597.158.408 | 12.484.906 | 73.785.094 | 102.155.765 | 73.785.094 | 175.940.859 | |
| 5 | Nov-20 | 11,50% (103.134.738) | 16,73% | 83,27% | 86.250.000 | 1.505.978.350 | 7.494.023.650 | 13.443.899 | 72.806.101 | 103.134.738 | 72.806.101 | 175.940.859 | |
| 6 | Dec-20 | 11,50% (104.123.132) | 17,89% | 82,11% | 86.250.000 | 1.610.099.482 | 7.389.900.518 | 14.432.273 | 71.817.727 | 104.123.132 | 71.817.727 | 175.940.859 | |

** Ilustrasi dengan angsuran annuitas (CPFAIB) Plafond Rp. 8 Milyar, equivalent rate 11,5% pa dan tenor 60 bulan

Informasi tambahan

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Keputusan DSN-MUI No.01/DSN-MUI/X/2013 tanggal 4 November 2013 tentang Pedoman Implementasi Musyarakah Mutanaqisah dalam Pembiayaan
2. Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond pembiayaan yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan pembiayaan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
3. Equivalent rate Harga Sewa/Ujrah adalah rate yang disepakati antara Bank dan Nasabah dan dapat diubah sewaktu-waktu dengan pemberitahuan sebelumnya.
4. Anda akan menerima penawaran produk syariah lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi agunan syariah yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi syariah yang telah digunakan
6. Biaya notaris dan biaya pengikatan agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut Bank harus dilakukan pengikatan menggunakan notaris dan besarnya biaya notaris sesuai dengan tagihan notaris kepada Bank dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan
7. Biaya appraisal internal dan/ atau external wajib dibayar oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada ketentuan internal Bank maupun pada KJPP rekanan Bank. Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
8. Premi asuransi agunan syariah selama jangka waktu pembiayaan wajib dibayar sekaligus dimuka oleh Nasabah sesuai dengan tarif yang berlaku pada asuransi agunan syariah rekanan Bank.
9. Tazir/ Denda dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku dan dibukukan ke dalam Dana Kebajikan
10. Bank OCBC NISP wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat bertanya kepada pegawai Unit Usaha Syariah Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. Bank OCBC NISP berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank OCBC NISP dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangungan termasuk Ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan



PT Bank OCBC NISP, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen

15/06/2023